

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Aan de besturen en haar leden van de Vereniging
Amsterdamse Bond van Volkstuinders (incl. haar
afdelingsbesturen in De Nieuwe Kern, de tuinparken
Dijkzicht, Nieuw Vredelust en Ons Lustoord) en
volkstuinpark De Federatie

Datum 29 januari 2020
Ons kenmerk 2020-876
Behandeld door Mw. J. van den Bosch, denieuwekern@amsterdam.nl
Kopie aan Gemeente Ouder-Amstel
Onderwerp Structuurvisie, Stedenbouwkundige Visie De Nieuwe Kern

Beste tuinder,

In 2017 hebt u van ons te horen gekregen dat een aanmerkelijk deel van de volkstuinten in De Nieuwe Kern moest verdwijnen voor woningbouw. Deze plannen zijn bijgesteld. Er komen nog steeds nieuwe woningen in De Nieuwe Kern, maar op een kleiner gebied, zodat er meer ruimte is voor volkstuinten dan oorspronkelijk bedacht: twee derde van de bestaande tuinen kunnen blijven. Eén derde van de tuinen kan verhuizen binnen De Nieuwe Kern. De tuinen worden wel kleiner, net als een deel van de tuinen die blijven, maar houden de mogelijkheid van een tuinhuis. Alleen Nieuw Vredelust en een deel van Ons Lustoord moeten verhuizen (zie de kaart in de bijlage). Verder worden de andere volkstuinparken in De Nieuwe Kern veel meer openbaar toegankelijk dan nu. Dit, als onderdeel van het Amsterdams beleid voor volkstuinparken zoals we dat in 2005 hebben gepresenteerd. Zo komt er een doorgaand openbaar fiets- en voetpad en publieke voorzieningen zoals een theehuis of een kinderboerderij. Ook daarvoor moeten enkele tuinen plaatsmaken.

De veranderingen zijn ingrijpend, vooral voor tuinders die hun tuin moeten verhuizen en voor tuinders die moeten indikken. Ik doe mijn best om hen tegemoet te komen, bijvoorbeeld door financiële compensatie en/of door een andere tuin in het volkstuinengebied van De Nieuwe Kern aan te bieden. Door een nieuwe indeling kunnen alle tuinders die moeten verhuizen een plaats krijgen in het volkstuinengebied. Er komen nieuwe, kleinere volkstuinten bij, waardoor er in totaal ongeveer evenveel volkstuinten in De Nieuwe Kern blijven als nu. Iedereen die dat wil, kan dus blijven tuinieren. Ook krijgen de tuinders van Dijkzicht, Ons Lustoord en De Federatie bestaanszekerheid met een lang huurcontract.

Een ander doel van de herschikking van de volkstuinten in De Nieuwe Kern is dat ik naast de tuinders ook andere bezoekers gebruik wil kunnen laten maken en laten genieten van het groen in de stad. Dat kan door de volkstuinten voor een bredere groep toegankelijk te maken. Zo kan ik met behoud van zoveel mogelijk groen ook een bijdrage leveren aan de grote behoefte aan nieuwe woningen. Deze plannen voor de Nieuwe Kern sluiten aan bij beide doelstellingen.

De belangrijkste veranderingen

- Ongeveer twee derde van de volkstuinen in De Nieuwe Kern kan op hun huidige plek blijven. In sommige gevallen wordt de tuin wel wat kleiner.
- De overige één derde van de volkstuinen kan verhuizen naar een andere plek binnen De Nieuwe Kern. Er komen in de parken die blijven nieuwe tuinen bij. Die zijn wat kleiner maar krijgen ook weer een verblijfsfunctie.
- Anders dan in 2017 gecommuniceerd is, wordt het voortbestaan van alle volkstuinen in het gebied daarmee langdurig verzekerd. Het totaal aantal volkstuinen in De Nieuwe Kern blijft ongeveer gelijk aan het huidige aantal.
- Tuinders die hun tuin moeten verlaten, kunnen kiezen voor verplaatsing naar een nieuwe plek in De Nieuwe Kern, voor een voorrangspot op een van de Amsterdamse volkstuinparken of stoppen. In alle gevallen spant de gemeente zich in om een financiële compensatie gebaseerd op een taxatie te geven.
- Naast de traditionele volkstuinen is er ook ruimte voor nieuwe concepten, zoals een collectieve pluk- en kruidentuin.
- De gemeente Amsterdam wil bovendien investeren in de vuilwaterafvoer op de volkstuinen en in het saneren van asbest bij huisjes en wegen.
- De volkstuinparken worden – net als de bedoeling is met andere tuinen in de stad – meer openbaar, met een openbare fiets- en wandelroute en publieke voorzieningen door de volkstuinparken.
- Het maken van plannen voor de herinrichting van de tuinen, het openbaarder maken van de volkstuinparken en het toevoegen van nieuwe functies doen we samen met de Bond van Volkstuinders en andere betrokkenen.
- Voor alle veranderingen is een nieuw omgevingsplan nodig. Het omgevingsplan is vanaf 2021 de vervanger van het huidige bestemmingsplan. De verwachting is dat dit in 2021 of 2022 vastgesteld zal worden. In dat geval starten de verhuizingen vanaf oktober 2022.

Waarin verschilt dit van eerdere plannen?

Het belangrijkste verschil met de plannen uit 2017 is dat er minder ruimte in De Nieuwe Kern gebruikt wordt voor woningen. Er komen nog steeds ongeveer 4.500 woningen door ze compacter en hoger te bouwen. Dat maakt dat er meer ruimte overblijft voor de volkstuinen. De gemeente vindt de volkstuinparken een waardevol deel van het groen in de stad en wil ze graag zoveel mogelijk behouden.

Het tweede grote verschil is dat er niet meer twee fasen in de ontwikkeling van het gebied komen, waarbij in fase 1 alleen Nieuw Vredelust zou moeten verdwijnen en in fase 2 op middellange termijn grote delen van de overige volkstuinparken. In de huidige plannen verhuizen alleen de tuinen van Nieuw Vredelust en een deel van Ons Lustoord naar elders in De Nieuwe Kern.

Tot slot is het derde belangrijke verschil dat alle volkstuinen na de verhuizing een duurzame toekomst krijgen in De Nieuwe Kern. Iedereen die nu een volkstuin heeft in het gebied, kan een nieuwe volkstuin krijgen in het gebied, maar wel kleiner dan voorheen. Bovendien krijgen de volkstuinparken veel meer zekerheid dan nu, met een huurcontract van twee keer tien jaar.

Welke volkstuinen moeten verhuizen?

- Alle volkstuinen die nu in Nieuw Vredelust liggen.

Welke volkstuinen moeten verhuizen?

- Alle volkstuinen die nu in Nieuw Vredelust liggen.
- Volkstuinen die in de zuidelijke punt van Ons Lustoord liggen.
- Volkstuinen die liggen op de plaats waar de openbare route voor fietsers en voetgangers komt.
- Enkele tuinen in Dijkzicht waar mogelijk over vijf tot tien jaar een afslag van de A2 komt.

Hoe kunt u reageren op de plannen?

Over de overkoepelende plannen voor De Nieuwe Kern organiseert de gemeente Ouder Amstel – die verantwoordelijk is voor dit gebied - de komende maanden een participatieproces. Op 12 februari vindt een informatiemarkt plaats over de Structuurvisie De Nieuwe Kern. Meer informatie over dit participatieproces en de informatiemarkt vindt u op www.denieuwekern.nl.

Vervolgstappen

De komende maanden zal de gemeente Amsterdam gesprekken starten met vertegenwoordigers van de volkstuinparken in De Nieuwe Kern. Voor de zomer van dit jaar moeten heldere afspraken worden gemaakt hoe de gemeente Amsterdam en de besturen van de volkstuinparken gaan samenwerken. De afspraken gaan over de spelregels die nodig zijn om in co-creatie tot een specifieke indeling te komen van het volkstuinengebied en het aan te leggen openbare fiets- en voetpad. Als deze afspraken zijn gemaakt, zal u daarover geïnformeerd worden met een nieuwe brief.

Meer informatie

Meer informatie vindt u in de bijlage. Ook kunt u de website www.denieuwekern.nl bezoeken. Daar staan de plannen en veel gestelde vragen en antwoorden. Heeft u nog andere vragen? Dan kunt u deze bij de het secretariaat (nieuwekern@bondvanvolkstuinders.nl) van de Bond van Volkstuinders neerleggen. Vervolgens zal de Bond de vragen gebundeld bij de Gemeente uitzetten.

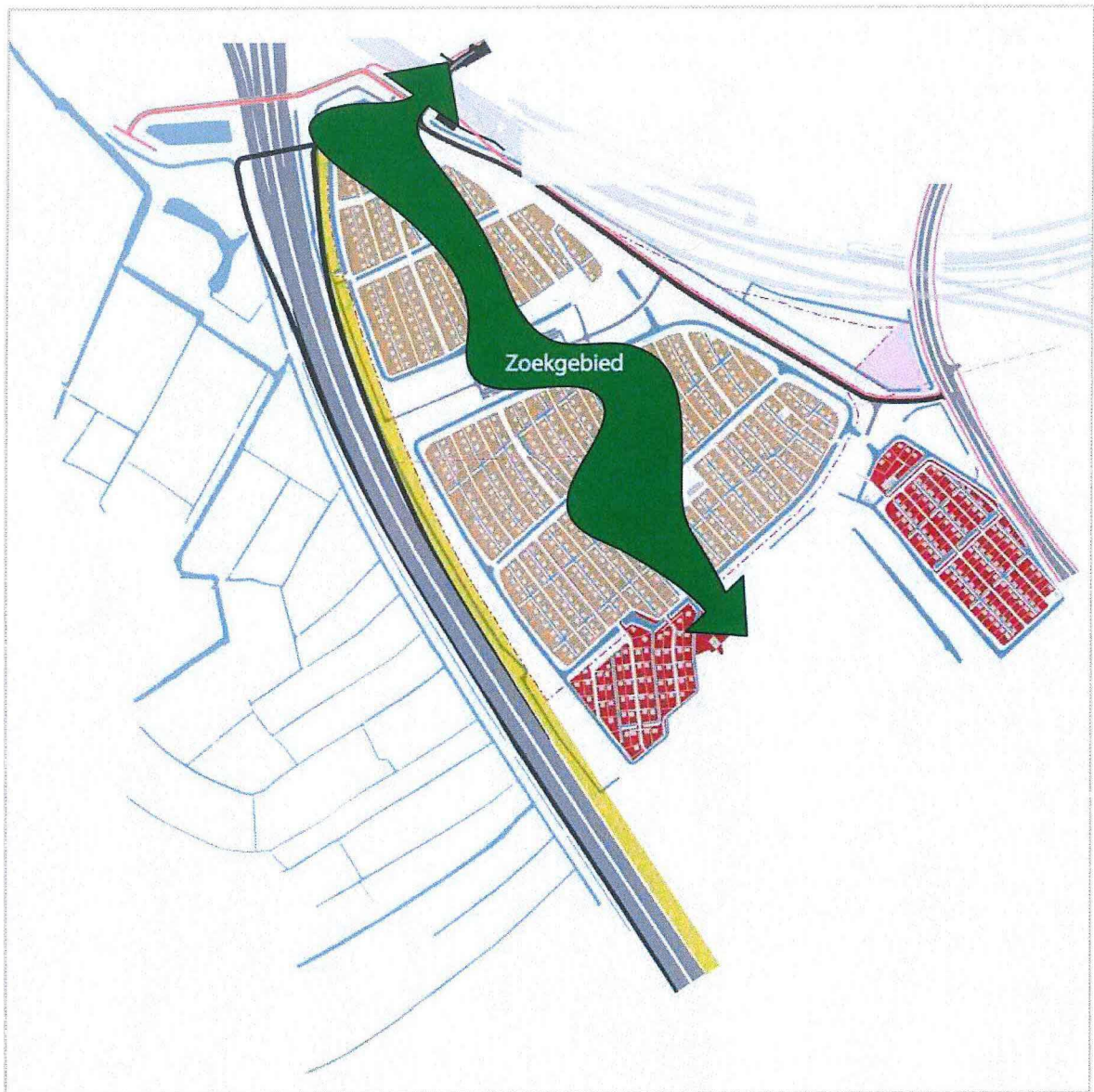
Met vriendelijke groet,



Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

Bijlage: achtergrondinformatie

Op onderstaande kaart ziet u een schets van de nieuwe situatie van de volkstuinparken na de verhuizing. Als gevolg van het nog te voeren co-creatietraject kan de indeling nog wijzigen. Aan de kaart kunnen geen rechten ontleend worden.



Achtergrond

De Nieuwe Kern ligt in de gemeente Ouder-Amstel, maar de belangrijkste grondeigenaren zijn de NS, AFC Ajax, de combinatie Borchland/Volker Wessels Vastgoed en de gemeente Amsterdam.

Op 28 januari 2020 heeft het College van B&W van de gemeente Amsterdam ingestemd met de plannen voor De Nieuwe Kern. Deze plannen hebben ook gevolgen voor de volkstuinparken Ons Lustoord, Dijkzicht, De Federatie en Nieuw Vredelust. Ten opzichte van de plannen zoals die in 2017 zijn gepresenteerd, pakken de plannen voor de volkstuinders in het gebied positiever uit. Een belangrijk voorbehoud is dat de gemeenteraad van Amsterdam uiteindelijk wel in moet stemmen met de plannen en de bijbehorende financiering.

Welke plannen liggen er nu?

De plannen die nu zijn gepresenteerd bestaan uit:

- De overkoepelende structuurvisie, die de gemeente Ouder-Amstel als bestuurlijk verantwoordelijke heeft opgesteld. Dit geeft het kader voor alle verdere plannen in De Nieuwe Kern, bijvoorbeeld waar groen moet komen, woningen en wegen. De gemeente Ouder-Amstel organiseert ook het participatieproces voor de structuurvisie.
- De stedenbouwkundige visie, opgesteld door Amsterdam en de andere grondeigenaren. Deze visie hebben zij nodig om te beoordelen of de plannen in de structuurvisie financieel haalbaar zijn.
- Het Plan van Aanpak voor de nieuwe invulling van de volkstuinparken, opgesteld door de gemeente Amsterdam. Dat Plan van Aanpak, inclusief de bijbehorende compensatiemaatregelen, lichten we hieronder toe.

Welke compensatiemaatregelen zijn er voor tuinders die moeten verhuizen?

De gemeente Amsterdam begrijpt dat het verhuizen van een volkstuin ingrijpend is. Daarom is gewerkt aan zorgvuldige maatregelen om tegemoet te komen aan het ongemak dat hiermee gepaard gaat. Amsterdam gaat op dit moment uit van drie compensatiemaatregelen. Deze worden nog besproken met de Bond van Volkstuinders en volkstuinpark De Federatie. Ze moeten nog definitief worden vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam. De drie compensatiemaatregelen die nu zijn voorzien:

1. Voor tuinders die willen stoppen en die willen verhuizen is er een financiële vergoeding.
 2. Meeverhuizen naar een nieuwe volkstuin in het resterende volkstuinencluster in De Nieuwe Kern. Dit zijn nieuwe volkstuinen met een gemiddelde omvang van 130 m² (de huidige tuinen zijn gemiddeld 280 m²), met net als de nu toegestane mogelijkheid tot realisatie van een tuinhuisje van 28 m², met verblijfsfunctie.
 3. Een voorrangsregeling op basis waarvan een volkstuinder die moet wijken voor de ontwikkeling van De Nieuwe Kern in aanmerking komt om met voorrang bij het vrijkomen van één van de bestaande volkstuinen in het volkstuinencluster van De Nieuwe Kern, of elders bij één van de volkstuinparken die zijn aangesloten bij de Bond van Volkstuinders in Amsterdam en omgeving.
- In alle gevallen is sprake van een financiële tegemoetkoming, op basis van taxatie. De waarde van de tuin wordt bepaald door een onafhankelijke taxatiecommissie met medewerking van het betreffende volkstuinpark/Bond van Volkstuinders voor de tuin die moet worden opgegeven.

Wat gaat er de komende jaren gebeuren met de volkstuinen?

De komende tijd wordt samen met de besturen van de Bond en de betrokken volkstuinparken gewerkt aan de volgende drie opgaven.

- Openbaarheidsopgave: de volkstuinparken moeten een meer openbaar karakter krijgen en er komt een openbare Noord-Zuid route door de volkstuinparken heen. Het woongebied in De Nieuwe Kern en het groene volkstuinengebied moeten daadwerkelijk met elkaar worden verbonden.
- Inpassingsopgave: volkstuinders die moeten verhuizen vanwege de openbaarheidsopgave of de woningbouw in De Nieuwe Kern moeten worden ingepast in het plangebied.
- Kwaliteit in het gebied: de gemeente Amsterdam investeert in een structurele oplossing voor de afvoer van vuil water in het gebied en vindt er asbestsanering van opstallen plaats die moeten wijken.

Het uiteindelijk resultaat wordt uiteindelijk voorgelegd aan de gemeenteraad, die dan ook besluit over de benodigde financiering.

Disclaimer: deze brief en de bijlage zijn gebaseerd op de plannen voor De Nieuwe Kern en alleen bedoeld voor informatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Over verschillende onderdelen, zoals de uitvoering van de stedenbouwkundige visie, is eerst een besluit door de gemeenteraad van Amsterdam noodzakelijk. Detailinformatie staat op www.denieuwekern.nl. Daar staan ook de antwoorden op veel gestelde vragen.